

Impulso a los espacios de coworking en España 23 de abril de 2020

La necesidad de mantener una distancia mínima entre trabajadores supondrá, en muchas empresas, un problema de espacio, convirtiendo a los coworking en una solución.

Antes de la crisis generada por el Covid-19, algunas empresas ya habían empezado a instaurar políticas de teletrabajo como una de las medidas de flexibilidad y de conciliación para sus empleados. Sin embargo, a raíz de la activación del estado de alarma, el teletrabajo se ha implementado forzosamente en todas aquellas compañías que pueden adoptar esta metodología de trabajo.

Según un barómetro que está realizando *Colliers International** desde mediados de marzo y que se extenderá hasta finales de abril, a un 82% de las personas les gustaría continuar trabajando desde casa uno o más días a la semana, una vez superada¹ esta crisis. Además, el 71% de trabajadores que nunca lo habían desarrollado, indican que les gustaría continuar teletrabajando al menos un día por semana.

Las medidas de prevención y de seguridad se prolongarán en el tiempo una vez finalice el estado de alarma. Previsiblemente, la distancia mínima entre personas será una de las medidas que perdure. En este sentido, son muchas las empresas que no podrán disponer del espacio adecuado para poder garantizar ese distanciamiento, lo que supondrá un cambio en el mercado de oficinas, posicionándose el *coworking* como una oportunidad.

Se trata de una alternativa que muchas empresas ya habían empezado a considerar de cara a ganar espacio, ahorrar² costes y aprovechar el networking que ofrecen estos espacios. Por el contrario, se prevé que los autónomos que contaban con un espacio alquilado en una oficina de coworking, optarán por continuar trabajando desde casa debido al descenso de sus ingresos³.

Mantenimiento de la productividad

Por otra parte, una vez instaurado el trabajo en remoto⁴, uno de los principales desafíos al que se enfrentaban tanto empresas como trabajadores, era conseguir mantener la productividad. En este sentido, el 53% de los encuestados cree que su productividad no ha cambiado, incluso un 24% considera que ha aumentado; mientras que un 23% considera que sí ha disminuido.

Fuente: dirigentesdigital.com Agosto 2020

* *Etablissement de conseil immobilier aux entreprises* - 1. superada: derrière nous (passée). 2. ahorrar: économiser. 3. ingresos: revenus. 4. en remoto: à distance

A. Actividades lexicales

1. Traduce :

- Convertirse - las medidas – desarrollar – finalizar – un desafío
- Être confronté à – un espace loué – les coûts – profiter de

2. Relaciona las expresiones similares :

Mantener	•	•	la plantilla
Optar por	•	•	à distance
Los trabajadores	•	•	guardar
En remoto	•	•	elegir

3. Define una palabra del texto y tus compañeros adivinan cuál es.

B. Actividades de comprensión

1 Présente le texte en français et donne-en le thème.

2 Adaptándose al contexto internacional y nacional.

- a) Explica por qué se ha generalizado el teletrabajo últimamente.
- b) Di a qué se enfrentarán las empresas a corto plazo.

3 Replantear los espacios de trabajo y la forma de trabajar.

- a) Expon la estrategia que muchas empresas tomarán de cara al futuro.
- b) Explica qué empresas podrán hacerlo.

4 El teletrabajo, ¿un cambio al gusto de todos?

Resume los resultados de la encuesta realizada entre los trabajadores.

C. Exprésate.

Con tus compañeros, debate sobre lo bueno y malo del “networking” o teletrabajo.

Actividades gramaticales

A. El futuro simple : verbe à l'infinitif + terminaison de l'auxiliaire haber

	Present de haber	optar	vender	reducir
yo	he	optar é	vender é	reducir é
tú	has	optar ás	vender ás	reducir ás
el ella usted	ha	optar á	vender á	reducir á
Nosotros,as	hemos	optar emos	vender emos	reducir emos
Vosotros,as	habéis	optar éis	vender éis	reducir éis
Ellos,as ustedes	han	optar án	vender án	reducir án

- **Emplois: pour parler du futur mais aussi pour exprimer une probabilité.**

Manuel dice que **mañana irá** a la playa. Aún **estará** de vacaciones. ¡Qué suerte!

- **Les verbes irréguliers : seul le radical est irrégulier, la terminaison ne change pas.**

Decir → **dir-** ; hacer→**har-** ; querer→**querr-** ; poder :**podr-** ;saber:**sabr-**;tener:**tendr-** ;poner:**pondr-**;venir:**vendr-**;salir:**saldr-**;valer:**valdr** et l'auxiliaire haber:**habr-**

Ejercicios.

a. **Subraya en el texto los verbos en futuro y da su infinitivo.**

b. **Lista los irregulares.**

c. **Traduce esta frase: que remarques tu?**

Las medidas de seguridad se prolongarán una vez finalice el estado de alarma.

B. Expresiones de tiempo

Exprimé une action terminée : una vez + participe passé (verbe en -ado ou -ido)

→ Una vez **superada** la crisis : une fois la crise passée (crisis/superar)

a. **Sur ce modèle, forme des phrases au futur.**

- *Leer/texto-hacer los ejercicio → una vez leído el texto, haré los ejercicios.*

Terminar/vacaciones- tu volver a la oficina

Vender/casa-nosotros mudarse

Finalizar/trabajo-yo salir con amigos

b. **Transforme l'élément souligné par un équivalent**

Las medidas de seguridad se prolongarán una vez finalice el estado de alarma.